

CONTRATO DE ARRAS PENALES

En [Ciudad], a [Fecha]

PARTES CONTRATANTES:

Parte Vendedora:

Nombre: [Nombre del Vendedor]

Domicilio: [Dirección del Vendedor]

DNI/CIF: [Número de identificación del Vendedor]

Parte Compradora:

Nombre: [Nombre del Comprador]

Domicilio: [Dirección del Comprador]

DNI/CIF: [Número de identificación del Comprador]

AMBAS PARTES acuerdan celebrar el presente contrato de arras penales bajo las siguientes condiciones:

1. OBJETO:

El Vendedor se compromete a vender y el Comprador se compromete a comprar [Descripción detallada del objeto de la venta], de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el contrato de compraventa que ambas partes han firmado o firmarán en el futuro.

2. PAGO DE ARRAS PENALES:

A modo de garantía de la celebración del contrato de compraventa definitivo, el Comprador entregará al Vendedor una cantidad de [Monto de las arras penales] euros, en calidad de arras penales. Estas arras penales serán entregadas por el Comprador al Vendedor en el momento de la firma del presente contrato.

3. CONDICIONES DE LAS ARRAS:

En caso de que el Comprador incumpla su obligación de celebrar el contrato de compraventa definitivo, las arras penales serán retenidas por el Vendedor como compensación por los daños

y perjuicios ocasionados. En caso de que sea el Vendedor quien incumpla, deberá devolver al Comprador el doble de las arras penales recibidas.

4. COMPROMISO DE CELEBRAR EL CONTRATO DEFINITIVO:

Ambas partes se comprometen a celebrar el contrato de compraventa definitivo en [Fecha estimada para la celebración del contrato definitivo].

5. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN:

Este contrato se regirá por las leyes de [Ley aplicable]. Cualquier controversia derivada del presente contrato se someterá a los tribunales de [Jurisdicción].

Las partes firman el presente contrato en [Número de copias] ejemplares, a [Fecha].

Firma del Vendedor:

Firma del Comprador:

(Nombre del Vendedor)

(Nombre del Comprador)